

FUN LIFE CENTER BUILDING (FLCB) 利用規約

「FUN LIFE CENTER BUILDING (FLCB) 利用規約」(以下「本規約」)は、N&T 合同会社(以下「管理会社」と)が提供するFLCB(敷地内全て含む。以下「当施設」)に関して、管理会社と利用者との間の権利義務関係について定めるものです。

- 第1条 利用資格
- 第2条 利用について
- 第3条 利用料金、キャンセル料金
- 第4条 当施設のサービス
- 第5条 物品の持ち込み、荷物の搬入出
- 第6条 利用制限、禁止事項
- 第7条 防犯カメラについて
- 第8条 原状回復
- 第9条 自己責任の原則
- 第10条 準拠法及び合意管轄
- 第11条 プライバシーポリシー(個人情報保護方針)について

第1条 利用資格

当施設は、地域住民、各団体のつながりの場としてご利用いただくことを目的とした場です。以下に該当する方、または該当する行為を行う方は、ご利用をお断りさせていただきます。

1. 当施設で提供されるサービスを妨害する行為、または、当施設のサーバーまたはネットワーク機能を破壊する、妨害する行為
2. 当施設及び管理会社や第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害する恐れのある行為
3. 当施設及び管理会社や第三者を誹謗、中傷し、または名誉を傷つける行為
4. 当施設及び管理会社や第三者の権利を侵害する、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
5. 他の利用者に関する個人情報等を無断で収集又は蓄積する行為
6. 暴力団関係者、又は反社会的行為
7. 特定の個人及び政党支援活動・布教活動・宗教活動・違法なセールス、悪質な勧誘を目的とした方
8. ネットワークビジネス、ねずみ講、マルチ商法などにあたる事業組織及び事業内容であると判断した場合
9. 規約違反・迷惑行為に対し管理会社による警告にもかかわらず改善がされない場合
10. 犯罪行為および公序良俗に反する行為

11. その他、管理会社が適さないと判断した方

第2条 利用について

1. 占有による利用でレンタル予約（以下、「レンタル予約」）をする場合は、事前に申し込みを行ってください。
2. 利用可能時間は9:00 から 21:00 までとします。利用は、シェアスペース（シェアキッチン含む）は2時間から（1時間単位）、レンタル会議室及びオンライン室は1時間から（1時間単位）可能です。利用時間は準備、後片付けの時間を含めてください。利用開始後の利用時間の延長・短縮はできません。
3. レンタル予約による利用の場合は、本規約に同意し、個人情報登録を行うほか、別途定める利用料金を、第3条に定める規定の通りお支払いいただく必要があります。申込を行った利用者は、本規約の全てに同意したものとみなします。
4. 申込後、利用者都合でキャンセルを希望する場合は、利用日までの日数に応じて別途定めるキャンセル料をお支払いいただきます。
5. 下記の事由により、事前に告知することなく、一時的に当施設で実施するレンタルサービス（その他付随するサービスを含む。以下「サービス」といいます）の中断や利用制限を行う場合がございます。この場合、管理会社は利用者の予約を取り消した場合は利用を停止することができることとします。この場合、管理会社は利用者にキャンセル料の請求はいたしません。但し、利用者に対して発生した損害については一切、責任を負いません。
 - (1) 設備の保守、点検、修理などを行う場合
 - (2) 火災・停電等の事故によりサービスの提供ができない場合
 - (3) 天変地異、テロ、その他の不可抗力事由に基づき、サービスの提供が不能な場合
 - (4) その他、管理会社が合理的と判断する事由によりサービスの提供を中断する場合

第3条 利用料金、キャンセル料金

1. 当施設利用者（以下「利用者」）は、レンタル予約による利用を希望する場合、管理会社が別途規定する利用料金（1時間単位）を支払うものとします。
2. 利用料金は、以下の通りお支払いください。また、有料備品の貸し出し等、その他のオプションサービスにかかる利用料金については、利用料金と併せて料金を支払うものとします。なお、クレジットカード決済は当施設 Web サイトの予約フォームから申し込んだ場合にのみ選択可能となります。

- ・クレジットカード決済・・・・・・・・・・利用の翌営業日に支払い確定
- ・現金払い・・・・・・・・・・鍵貸し出し日に支払い

利用者からの利用料金及びオプション料金等の支払いを期日までに確認できなかった場合、レンタル及びオプションの利用はキャンセルさせていただきます。

3. キャンセルが発生した場合、申し出のあった日から利用日までの日数に応じて以下に定めるキャンセル料をお支払いいただきます。

- ・利用日前々日～7日前・・・・・・・・・・利用料の10%
- ・利用日前日・・・・・・・・・・利用料の50%
- ・利用当日・・・・・・・・・・利用料の100%

5. 利用料金及びキャンセル料金は、本件建物の賃料の変動、物価、公租公課、その他の経済情勢の変動等により、これを改定することができるものとします。

第4条 当施設のサービス

- 1 利用者は、管理会社が定める期間及び時間のうち、利用者が利用料金を払った場所と期間及び時間の範囲内で、当施設1階のシェアスペース、シェアキッチン、トイレ等の1階共用部分、当施設2階のレンタル会議室、オンライン室、トイレ・給湯室等の2階共用部分を利用することができます。但し、シェアスペース（シェアキッチン含む）とレンタル会議室とオンライン室を同時にレンタル利用する場合にはそれぞれにレンタル予約を行い、規約に同意し、利用料金を納める必要があります。また、他イベント、セミナー等の都合により、一部制限となる場合があります。
- 2 当施設利用者は、利用部分を管理会社が別途定める注意事項を遵守し、善良なる利用責任者の注意義務をもって利用するものとします。
- 3 別途定める有料貸出備品と無料貸出備品をご利用いただけます。有料貸出備品は事前の利用申込及び利用料金の支払いの必要があります。備品ご利用後は所定の位置に戻してください。利用中に破損等のトラブルに際しては、速やかに管理会社までご連絡ください。
- 4 当施設のサービスは、管理会社が独自の判断で変更することができるものとします。
- 5 当施設は、レイアウトの変更、設備の変更など、仕様を変更する場合があります。
- 6 利用者は、本規約の変更後にサービスを利用した場合は、当該変更後の本規約等について同意したものとみなされます。
- 7 当施設利用者による本条1項で定める場所の使用は、一時的な利用に限り、占有権、建物の賃借権、その他一切の権利を付与するものではないことを、あらかじめ合意するものとします。

第5条 物品の持ち込み、荷物の入搬出

1. 利用者による、利用部分への飲食物の持ち込みは、臭いの残りやすい物以外は原則自由とします。但し、持ち込まれた飲食物が原因による事故が発生した場合、管理会社は一切、責任を負いません。利用者自らの責任により衛生管理を行ってください。ご

みは原則各自でお持ち帰りください。

2. 利用者がシェアスペース・シェアキッチンの両方をレンタル利用し、自身で調理した飲食物の提供を行う場合に限り、飲食物の持ち込みの可否を利用者で決定できるものとします。但し、この場合、レンタル利用する時間内に限ります。利用者で決定した内容について、管理会社は一切、責任を持ちません。
3. 利用者による、シェアスペースまたはシェアキッチンへの楽器等の持ち込みは原則自由ですが、施設内に持ち込む際あるいは演奏の際は、近隣住民のご迷惑にならないようお願いいたします。
4. 荷物等の搬入出は、利用者自身で行ってください。車両での搬入出の場合、大通りへの長時間の駐車等、近隣住民のご迷惑になる行為は禁止いたします。
5. 宅配または郵便での荷物等の受け取りは、管理会社は一切いたしません。

第6条 利用制限、禁止事項

利用者は、以下に定める行為をしてはなりません。

1. レンタル予約申込時に虚偽の情報を記載すること
2. 危険物、その他他人の迷惑となる物品を持ち込むこと
3. 盲導犬、介助犬、聴導犬以外の生態を持ち込むこと
4. 法令又は公序良俗に反する行為をすること
5. 館内での喫煙(電子タバコ、加熱式タバコ含む)、騒音、その他迷惑行為、当施設の円滑な運営、秩序の維持・保全を害する行為
6. 当施設の造作の設置や工事
7. 他の利用者の名誉・信用、プライバシー・肖像権等の人格的権利を侵害する行為
8. 登記サービスを利用する会員、レンタル利用目的以外の当施設の住所の利用
9. その他本規約に反する一切の行為
10. その他管理会社が合理的に判断して不当と判断する行為

なお、いずれかに該当する行為を行い、当施設または管理会社、他の利用者、その他第三者に損害を及ぼした場合、その損害の全額を賠償する義務を負うものとします。

第7条 防犯カメラについて

当施設には防犯カメラを設置しております。施設内における犯罪及び汚損・毀損行為等の防止・抑止を図り、防犯性の確保及び当施設の財産の維持保全に資することを目的とします。以下のいずれかに該当する場合に限り、防犯カメラの記録映像の閲覧をします。

1. 犯罪行為、汚損・毀損行為が発生した場合。また、その行為の予防保全措置に講ずる必要が極めて高いと認められる場合
2. その他、管理会社及び利用者が警察署に届け出た事項であって、管理会社が必要と認めた場合

防犯カメラの記録映像の保存期間は約 1 か月程度保存するものとし、保存期間が経過した

記録映像は消去します。但し、必要に応じて管理会社がこの保存期間を延長する場合があります。

第8条 原状回復

1. 利用者が当施設及び設置機器等備品を破損、汚損した場合、管理会社は、利用者に対し損害金を請求出来るものとし、利用者は速やかに原状回復に要する損害金を支払うものとしめます。
2. 利用後は利用者で清掃・片づけ等を行い、什器等は利用前の状態に戻しておいてください。また、清掃・片付け等は予約時間内に行ってください。
3. 利用の際に発生したごみについては、原則各自でお持ち帰りください。

第9条 自己責任の原則

管理会社は、本規約に定める事項のほか、以下の内容につき、一切の責任を負いません。

1. 利用者間、または利用者と第三者との間で生じたトラブル
2. 施設内における、利用者の責めに帰すべき事故
3. 施設内での施設備品及び持ち込み備品の盗難、紛失、破損

第10条 準拠法及び合意管轄

サービスの利用に関して管理会社及び利用者間において生じる一切の紛争の解決については岡山地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第11条 プライバシーポリシー（個人情報保護方針）について

1. はじめに
管理会社は、サービスの提供における個人情報の取り扱いについて、以下のとおりプライバシーポリシーを定めます。
2. 個人情報の取得
管理会社は、利用者が当施設のサービスを利用する際に氏名・住所・メールアドレス・電話番号等の個人情報を事前に申込用紙等で取得させていただきます。
3. 個人情報の利用
取得した個人情報は、以下の目的を除き、利用者及び第三者への提供は致しません。
 - (1) 管理会社から利用者への本人確認
 - (2) サービスの提供、利用に伴う連絡
 - (3) 当施設で行われるイベントに関するお知らせ、その他各種の配信・送付
 - (4) 法令に基づく場合
4. 個人情報の安全管理
管理会社は、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏洩などのリスクに対して、個人情

報の安全管理が図られるよう、職員に対し、必要かつ適切な監督を行います。

5. 個人情報の開示・訂正等

(1) 原則として本人に限り、登録した個人情報の開示、訂正、追加または削除、利用停止、ならびに第三者への提供の停止を求めることができるものとします。

(2) 前項について請求する場合は、第11条—7に記載のお問合せ窓口にご請求ください。

6. 改変と見直しについて

個人情報については、法令変更などを受けて随時見直しを行います。

7. 個人情報に関する問い合わせ

下記メールアドレスへメールにてお問合せください。

メールアドレス：funlifecenterbuilding@gmail.com (N & T 合同会社)

附則 本規約は 2022 年 10 月 11 日から施行する。

改正 令和 4 年 10 月 11 日から施行する

令和 5 年 1 月 1 日から施行する